

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БАЛКАРИЯ
ТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-
БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

2019 г.

ШИФР 83.635.435. ПКР

СОИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью
«Спектр-С»
АДРЕС СОИСПОЛНИТЕЛЯ: 355042, Ставропольский край, г.
Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, стр. 63,
корп. Б, оф. 320
ТЕЛЕФОН (ФАКС) +7-8652-330-882
+7-8652-992-039
E-MAIL np-gkh@bk.ru

ДИРЕКТОР: _____ Н.И. Хведченя

ПРОЕКТИРОВЩИК: _____ Д.В. Момотова

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы	6
Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»	9
Введение.....	15
Краткая характеристика муниципального образования	19
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры	21
1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения	22
1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения	22
1.3. Краткая характеристика системы теплоснабжения.....	23
1.4. Краткая характеристика системы водоснабжения.....	23
1.5. Краткая характеристика системы водоотведения.....	24
1.6. Краткая характеристика системы обращения с твердыми коммунальными отходами.....	24
2. План развития поселения	26
2.1. Динамика численности населения.....	26
2.2. План прогнозируемой застройки.....	27
3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы.....	28
3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.....	29
3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	29
3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов.....	30
3.4. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	32

3.5. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду	32
3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.....	33
3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	34
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов	37
5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	40
5.1. Определение прогнозируемой численности населения.....	41
5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию.....	42
5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ	44
5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду	46
5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды	47
5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов.....	48
6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки.....	50
6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки	51
7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	53
7.1. Характеристика системы электроснабжения	53
7.2. Характеристика системы газоснабжения	54
7.3. Характеристика системы теплоснабжения.....	56
7.4. Характеристика системы водоснабжения	57
7.5. Характеристика системы водоотведения.....	58
8. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов	59
9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	60

9.1. Целевые показатели системы электроснабжения	60
9.2. Целевые показатели системы газоснабжения	64
9.3. Целевые показатели системы водоснабжения	67
9.4. Целевые показатели системы водоотведения	69
10. Перечень инвестиционных проектов	72
10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения....	72
10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения	72
10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы теплоснабжения	72
10.4. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	72
11. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....	75
12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	76
13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	77
14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг	87

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Заказчик	Муниципальное учреждение «Местная администрация сельского поселения Новая Балкария» Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики
Ответственный исполнитель программы	Муниципальное учреждение «Местная администрация сельского поселения Новая Балкария» Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики
Соисполнители программы	ООО «Спектр-С» Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.
Цели программы	1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами. 2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов. 3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры. 5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства. 6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.
Задачи программы	1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования. 3. Разработка необходимых взаимосвязанных мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры,

	обеспечивающих достижение планируемых значений целевых показателей. 4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство. 5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг. 6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов. 7. Формирование механизма реализации программы.
Целевые показатели:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	Первый этап – 22,33 м²/чел., 24,15 тыс. м²; второй этап – 30,0 м²/чел., 29,74 тыс. м².
изменения спроса на коммунальные ресурсы	Первый этап: электроснабжение – 96,45%, газоснабжение – 96,45%, водоснабжение – 96,45%, водоотведение – 97,86%, Второй этап: электроснабжение – 88,44%, газоснабжение – 88,44%, водоснабжение – 88,44%, водоотведение – 89,73%.
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблице 3.
качества коммунальных ресурсов	Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»; газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические

	условия»; водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»; водоотведение – согласно «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».
Срок и этапы реализации программы	Срок реализации программы – 2035 год. Этапы реализации программы: первый этап – с 2019 по 2023 гг.; второй этап – с 2023 по 2035 гг.
Объемы требуемых капитальных вложений	Первый этап – 33135,9 тыс. руб., второй этап – 0,000 тыс. руб. Суммарный объем – 33135,9 тыс. руб., в том числе: по системе энергоснабжения – 640,0 тыс. руб.; по системе водоснабжения – 3009,8 тыс. руб.; по системе теплоснабжения – 1509,6 тыс. руб.; в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности – 276,5¹ тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. 3. Экономия топливно-энергетических ресурсов. 4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

¹ Стоимость мероприятия указана в целом на Терский муниципальный район.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 14.06.2013 N 502 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К
ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ
ОКРУГОВ»**

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 июня 2013 г. N 502

**ТРЕБОВАНИЯ
К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ**

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими

межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой

национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;

б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);

в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;

г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;

д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;

б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;

в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение
к требованиям к программам
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
поселений, городских округов

ПЕРЕЧЕНЬ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПАСПОРТЕ ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Ответственный исполнитель программы
2. Соисполнители программы
3. Цели программы
4. Задачи программы
5. Целевые показатели:

перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения,
городского округа;

надежности, энергоэффективности и развития соответствующей
системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для
утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов

6. Срок и этапы реализации программы
7. Объемы требуемых капитальных вложений
8. Ожидаемые результаты реализации программы

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества предоставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики являются:

- ✓ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- ✓ Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

✓ Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Технической базой разработки являются:

✓ Генеральный план сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденный Решением Совета местного самоуправления сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 28.12.2015 года №35/2;

✓ Схема территориального планирования Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, разработанная в соответствии с гос. контрактом от 15.09.2008 г. №37;

✓ Проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа», утвержденный Приказом Минэнерго России от 25.12.2015 года №1035 (с изменениями в Приказе №24 от 20.12.2018 года);

✓ Схема и программа перспективного развития электроэнергетики в Кабардино-Балкарской Республике на 2019-2023 годы, утвержденная Указом Главы Кабардино-Балкарской Республики от 25.04.2018 года №47-УГ;

✓ Комплексная программа развития электрических сетей напряжением 35 кВ и выше на территории Кабардино-Балкарской Республики в горизонте планирования с 2018 по 2022 годы, утвержденная Приказом ПАО «Россети» от 19.02.2018 года №89;

✓ Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кабардино-Балкарской Республики на 2018-2022 годы, утвержденная распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 28.11.2017 года №694-рп;

✓ Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Кабардино-Балкарской Республике, утвержденная Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27.10.2016 года №196-ПП (в редакции Постановления Правительства КБР от 05.09.2017 года №161-ПП);

✓ Государственная программа Кабардино-Балкарской Республики «Энергоэффективность и развитие энергетики в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013-2020 годы, утвержденная Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27.11.2013 года №310-

ПП (в редакции Постановлений Правительства КБР от 03.06.2014 года №117-ПП, от 24.03.2015 года №64-ПП);

✓ Концепция развития жилищно-коммунального комплекса Кабардино-Балкарской Республики до 2020 года;

✓ Государственная программа Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики», утвержденная постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 8 мая 2018 г. № 90-ПП (в редакции Постановления Правительства КБР от 31.01.2019 года №8-ПП);

✓ Программа «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кабардино-Балкарской Республике в 2014-2043 годах», в Терском районе, утвержденная Постановлением Правительства КБР от 25.03.2014 года №42-ПП (в редакции Постановления Правительства КБР от 18.12.2017 года №220-ПП);

✓ Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Терского муниципального района на 2017-2021 годы», утвержденная Постановлением Местной администрации Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 31.03.2017 года №95-п;

✓ План мероприятий «Дорожная карта» по обеспечению централизованной системой водоснабжения населенных пунктов Терского муниципального района КБР на 2019-2023 годы, утвержденный Постановлением Местной Администрации Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 18.12.2018 года №575-п;

✓ Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;

✓ Схема теплоснабжения сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;

✓ Государственная программа Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского Федерального округа на период до 2025 года», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года №309 (в редакции, утвержденной постановлением правительства РФ от 27 февраля 2016 года №148);

✓ Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;

- ✓ Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- ✓ Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кабардино-Балкарской Республике;
- ✓ СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- ✓ СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренные Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;
- ✓ СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;
- ✓ СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утвержденные Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- ✓ СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, утвержденные Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- ✓ СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утвержденные Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11;
- ✓ СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, утвержденные Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;
- ✓ Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;
- ✓ Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Краткая характеристика муниципального образования

Сельское поселение Новая Балкария (далее – СП Новая Балкария) является одним из семнадцати муниципальных образований Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

В состав сельского поселения Новая Балкария входят 2 (два) населенных пункта:

- ✓ село Новая Балкария,
- ✓ село Шикулей.

Административный центр, представительный орган и иные органы местного самоуправления сельского поселения расположены в селе Новая Балкария.

Численность населения (на 01.01.2018 год) – 1121² чел. (2,21% от численности населения района).

Темп роста численности населения (2018 г. по отношению к 2010 г.) – 97,22 % (убыль).

Территория

Сельское поселение Новая Балкария расположено в северо-западной части Терского района.

Село Новая Балкария расположено на наклонной Кабардинской равнине, в переходной от предгорной в равнинную зону Республики. Сельское поселение находится в 22 км к северу от районного центра – город Терек, и в 63 км к северо-востоку от республиканского центра – городского округа Нальчик.

Село Шикулей расположено на правом берегу Терек в северо-западной части района, на наклонной Кабардинской равнине, в переходной от предгорной в равнинную зону Республики, в 1 км к западу от сельского центра села Новая Балкария, в 23 км к северу от районного центра – город Терек, в 64 км к северо-востоку от республиканского центра.

Земли сельского поселения Новая Балкария граничат:

- ✓ на юго-западе – с землями сельского поселения Красноармейское;
- ✓ на северо-востоке – с землями сельского поселения Урожайное.

Муниципальное образование Новая Балкария наделено статусом сельского поселения Законом Кабардино-Балкарской Республики от

² Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2018 г. по данным Федеральной службы государственной статистики (таблица 26)

27.02.2005 №13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике».

Площадь сельского поселения составляет 39,26 кв. км или 4,395% от площади Терского района.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Коммунальная инфраструктура сельского поселения Новая Балкария представлена следующими системами:

- ✓ система электроснабжения;
- ✓ система газоснабжения;
- ✓ система теплоснабжения;
- ✓ система водоснабжения.

Системы водоотведения, а также утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории сельского поселения отсутствуют.

В связи с отсутствием развития системы теплоснабжения, а также отсутствием систем горячего водоснабжения и водоотведения в сельском поселении Новая Балкария, в настоящей Программе, система теплоснабжения и система горячего водоснабжения в дальнейшем не рассматривается, определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию и горячее водоснабжение, а также описание целевых показателей развития системы теплоснабжения и системы горячего водоснабжения не производится.

Генеральным планом сельского поселения предлагается создание централизованной системы водоотведения на территории сельского поселения Новая Балкария к 2020 году, определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды, а также описание целевых показателей развития системы водоотведения будет произведен с 2020 года.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории сельского поселения.

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение сельского поселения Новая Балкария осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - филиал АО «Каббалкэнерго» (Производственный участок – Терские районные электрические сети).

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется от ПС 35/10 кВ «Пенькозавод».

По территории сельского поселения Новая Балкария проходят коридоры воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, которые вносят планировочные ограничения в виде охранных зон.

Прокладка электросетей воздушная. Для понижения напряжения до 0,4 кВ построены и установлены ТП различной мощности. Схема построения сетей – петлевая и радиальная.

Протяженность сетей линии электропередачи по Базе данных по муниципальным образованиям Кабардино-Балкарской Республики, Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу составляет –21,0 км.

Износ энергетического оборудования ПС и энергетических сетей составляет – 70%.

1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение сельского поселения Новая Балкария осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Пятигорск».

Организацией, эксплуатирующей объекты газоснабжения является – Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Терском районе.

Система газоснабжения сельского поселения запитана от ГРС «Майский», через систему газопровода с. Опытное – с. Новая Балкария и газопровода-отвода, подходящего к с. Шикулей.

Существующая система газоснабжения является двухступенчатой и состоит из сетей низкого и высокого давления.

Протяженность сетей газоснабжения в сельском поселении составляет – 14838,5 м, в том числе:

- ✓ сетей высокого давления – 4453,0 м;
- ✓ сетей низкого давления – 10385,5 м.

Износ сетей составляет - 35%.

Основным потребителем газа в сельском поселении Новая Балкария является население.

1.3. Краткая характеристика системы теплоснабжения

Организацией, эксплуатирующей объекты системы теплоснабжения в сельском поселении Новая Балкария является – МУП «Теректеплосбыт».

Индивидуальный жилищный фонд к объектам теплоснабжения не подключен и охвачен индивидуальными источниками тепла. Индивидуальное теплоснабжение представлено индивидуальными теплогенераторами, работающими на природном топливе (природный газ).

В настоящее время система теплоснабжения в сельском поселении представлена 2 (двумя) котельными, расположенными по улицам Центральная, 1 и Жашуева, 10.

Потребителями тепла в сельском поселении являются объекты социальной инфраструктуры: детский сад и средняя общеобразовательная школа, а также объект здравоохранения – фельдшерско-акушерский пункт (амбулатория).

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении по Базе данных по муниципальным образованиям Кабардино-Балкарской Республики, Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу составляет –70,0 м.

Предприятия и организации используют для отопления, собственные котельные.

В части обеспеченности инженерным оборудованием на расчетный срок действия Генерального плана сохраняется ориентация на локальные системы теплоснабжения. Генеральным планом и схемой теплоснабжения сельского поселения развитие системы теплоснабжения не предусмотрено.

1.4. Краткая характеристика системы водоснабжения

Организацией, эксплуатирующей сети водоснабжения в сельском поселении Новая Балкария является – ООО «Капля».

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения в сельском поселении являются 3 (три) артезианские скважины, 2 (две) из которых на данный момент не участвуют в системе водоснабжения и затампонированы ввиду того, что дебита одной скважины достаточно для водоснабжения всего сельского поселения. У скважин имеются зоны санитарной охраны.

Водоснабжение осуществляется из одной скважины №44358, дебит скважины – 0,57 л/сек. На скважине № 44795 установлен насос центробежный ЭЦВ 6-10-235.

На территории сельского поселения присутствуют пожарные резервуары и пожарные гидранты в количестве 2 (двух) единиц,

расположенные между школой и скважиной на расстоянии 50 м. Также имеется пожарная емкость, объемом 60м³.

Протяженность уличной водопроводной сети по Базе данных по муниципальным образованиям Кабардино-Балкарской Республики, Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу составляет –9,5 км.

Реализация услуг населению производится расчетным путем исходя из степени благоустройства жилого фонда, количества проживающих, нормативов и тарифам на услугу водоснабжения утвержденных в установленном действующим законом порядке.

1.5. Краткая характеристика системы водоотведения

Системы централизованного водоотведения и канализационные очистные сооружения на территории сельского поселения Новая Балкария отсутствуют.

Отвод стоков от жилых домов и учреждений осуществляется в выгребные ямы, с последующим выбросом стоков на рельеф.

Жилой фонд, а также объекты социальной инфраструктуры, общественные и производственные здания имеют на своих участках выгребные ямы и септики.

Генеральным планом сельского поселения предусматривается строительство централизованной системы водоотведения, строительство канализационных сетей и очистных сооружений к 2020 году.

1.6. Краткая характеристика системы обращения с твердыми коммунальными отходами

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Новая Балкария отсутствует, сбор, и вывоз твердых коммунальных отходов организован.

На территории сельского поселения Новая Балкария отсутствует система канализации.

На территории сельского поселения имеется 17 (семнадцать) площадок накопления ТКО.

Сбор мусора осуществляется в 38 (тридцать восемь) контейнеров, объемом 0,75 м³ каждый от частных домов и объектов социальной инфраструктуры и бытового обслуживания населения, расположенных по

улицам Лесная, Центральная, Садовая, Советская, Центральная, а также по переулкам Жашуева, Южный, Северный.

Вывоз мусора осуществляется 1 (один) раз в неделю по средам, на полигон, расположенный на территории Урванского района.

На территории Кабардино-Балкарской Республики в результате конкурсного отбора в 2018 году, статус регионального оператора по обращению с ТКО присвоен Обществу с ограниченной ответственностью «Экологистика».

Терский муниципальный район относится ко II зоне деятельности регионального оператора.

Перевод функций сбора и утилизации мусора на региональный уровень позволяет региональному оператору осуществлять деятельность на качественном уровне, в том числе за счет концентрации ресурсов.

2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Динамика численности населения

Прогнозируемая численность населения сельского поселения Новая Балкария рассчитана на основании Генерального плана сельского поселения по методу демографического прогнозирования – методу экстраполяции (Том II, Раздел 1, п.1.1. «Демографический прогноз») на основе трех факторов: рождаемости, смертности и внешних миграций, а также с учетом оценки численности постоянного населения Кабардино-Балкарской Республики на 1 января 2018 г. и динамики прироста населения.

При анализе динамики численности населения за период с 2010 по 2017 годы оценка численности в соответствии с представленным сценарием Генерального плана не соответствует фактической численности населения за данный период согласно сведениям Федеральной службы государственной статистики (Росстат).

Для определения прогнозируемой численности населения в сельском поселении принят сценарий развития, который приведет к уменьшению численности населения.

Таблица 1. Динамика численности населения сельского поселения Новая Балкария, чел.

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
с. Новая Балкария	1110	1102	1094	1086	1078	1070
с. Шикулей	11	11	11	11	11	11
Итого по сп. Новая Балкария	1121	1113	1105	1097	1089	1081
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
с. Новая Балкария	1063	1055	1047	1040	1032	1025
с. Шикулей	11	11	11	11	10	10
Итого по сп. Новая Балкария	1073	1066	1058	1050	1043	1035
Год	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
с. Новая Балкария	1018	1010	1003	996	989	982
с. Шикулей	10	10	10	10	10	10
Итого по сп. Новая Балкария	1028	1020	1013	1006	999	991

2.2. План прогнозируемой застройки

Основным направлением жилищного строительства по данным Генерального плана сельского поселения является реконструкция существующего жилищного фонда, а также новое жилищное строительство.

Жилищный фонд сельского поселения Новая Балкария по данным Генерального плана и Базе данных по муниципальным образованиям Кабардино-Балкарской Республики, Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу составляет – 20,6 тыс. м².

Определенная Генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью в сельском поселении составляет – 18,5 м², что незначительно ниже, чем республиканский стандарт, который составляет – 18,8 м² на 1 человека.

На Расчетный срок (2035 год) запланировано увеличение жилищной обеспеченности жителей сельского поселения до 30,0 м² на 1 человека.

Генеральным планом сельского поселения не предусмотрено развитие жилищного строительства в части многоквартирной жилой застройки.

Основным приоритетом нового жилищного строительства является коттеджная застройка различной этажности.

При этом Генеральный план сельского поселения не отображает объемы жилищного строительства на Расчетный срок.

Объём жилищного фонда в поселении на Расчетный срок (2035 год) с учетом увеличения средней обеспеченности населения составит – 9,15 тыс. м².

Данные о прогнозируемой застройке в сельском поселении приведены в таблице ниже.

Таблица 2. Динамика жилой застройки сельского поселения Новая Балкария, тыс. м²

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
сп Новая Балкария	21,45	22,01	22,56	23,10	23,63	24,15
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
сп Новая Балкария	24,66	25,16	25,66	26,14	26,62	27,09
Год	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
сп Новая Балкария	27,55	28,01	28,45	28,89	29,32	29,74

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании:

✓ Генерального плана сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного Решением Совета местного самоуправления сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 28.12.2015 года №35/2;

✓ Схемы территориального планирования Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, разработанного в соответствии с гос. контрактом от 15.09.2008 г. №37;

✓ Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа», утвержденного Приказом Минэнерго России от 25.12.2015 года №1035 (с изменениями в Приказе №24 от 20.12.2018 года);

✓ Государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Энергоэффективность и развитие энергетики в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27.11.2013 года №310-ПП (в редакции Постановлений Правительства КБР от 03.06.2014 года №117-ПП, от 24.03.2015 года №64-ПП);

✓ Плана мероприятий «Дорожная карта» по обеспечению централизованной системой водоснабжения населенных пунктов Терского муниципального района КБР на 2019-2023 годы, утвержденного Постановлением Местной Администрации Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 18.12.2018 года №575-п;

✓ Схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;

✓ Схемы теплоснабжения сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Схемы и программы в области газоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения отсутствуют.

3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

в сфере электроснабжения

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение в сфере электроснабжения новых объектов капитального строительства в сельском поселении Новая Балкария не предусмотрено.

в сфере газоснабжения

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение в сфере газоснабжения новых объектов капитального строительства в сельском поселении Новая Балкария не предусмотрено.

в сфере теплоснабжения

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение в сфере теплоснабжения новых объектов капитального строительства в сельском поселении Новая Балкария не предусмотрено.

Генеральным планом и схемой теплоснабжения сельского поселения предусматривается применение автономных систем теплоснабжения.

в сфере водоснабжения

✓ разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоснабжения;

в сфере водоотведения

Генеральным планом сельского поселения к 2020 году предусматривается организация централизованной системы водоотведения. Также Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

✓ разработка проектно-сметной документации на строительство сетей водоотведения;

✓ строительство сетей водоотведения.

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Программа в области обращения с отходами на территории сельского поселения отсутствует. Генеральным планом сельского поселения Новая Балкария предлагается разработка генеральной схемы санитарной очистки, ликвидация стихийных свалок, организация раздельного сбора бытового мусора, рекультивация земель.

Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Кабардино-Балкарской Республике, утвержденной Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27.10.2016 года №196-ПП (в редакции Постановления Правительства КБР от 05.09.2017 года №161-ПП) перспективы в сфере обращения с отходами в сельском поселении Новая Балкария не определены, в связи с отсутствием утвержденных инвестиционных программ по строительству, реконструкции и модернизации объектов, используемых для обращения с твердыми коммунальными отходами

3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов относятся:

в сфере газоснабжения

- ✓ систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
- ✓ реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
- ✓ показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

в сфере электроснабжения

- ✓ реконструкция ТП 30/983 замена КТП 100КВА на КТП 250 КВА;
- ✓ реконструкция изношенных участков ВЛ 110 кВ и ТП 10/0,4 кВ;
- ✓ реконструкция системы уличного освещения;

✓ показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

в сфере теплоснабжения

- ✓ установка современных тепло-энергоэффективных блочных котельных;
- ✓ замена изношенных теплопроводов;
- ✓ проведение работ по замене морально устаревшего, физически изношенного и отработавшего срок эксплуатации оборудования на современный аналог с применением энергосберегающих технологий и высоким уровнем автоматизации.

в сфере водоснабжения

- ✓ разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений;
- ✓ установка пожарных гидрантов при реконструкции водопроводных сетей в соответствии с нормативными документами;
- ✓ установка приборов учета у потребителей;
- ✓ реконструкция и строительство новых до не эксплуатируемых скважин в южной части сельского поселения;
- ✓ реконструкция насосного оборудования на скважинах;
- ✓ реконструкция уличных разводящих сетей от скважины №44795, замена участков сетей по улицам Центральная, Молодежная, Комсомольская, Байсултанова;
- ✓ реконструкция резервуаров чистой воды, включая работы по предварительному техническому обследованию;
- ✓ строительство зон санитарной охраны;
- ✓ показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и

нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

в сфере водоотведения

Мероприятий, направленных на повышение надежности системы водоотведения и качества коммунальных ресурсов на территории сельского поселения Новая Балкария не предусмотрено, в связи с отсутствием системы водоотведения на территории сельского поселения.

В рамках реализации Генерального плана на 2020 год планируется создание централизованной системы водоотведения на территории сельского поселения.

3.4. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов включены в состав мероприятий, направленных на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов.

3.5. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;

- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Генеральным планом сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района предусмотрены следующие мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

в сфере водоснабжения и водоотведения:

- ✓ оснащение потребителей современными приборами учета;
- ✓ установка энергосберегающего оборудования в водоснабжении и водоотведении;

в сфере газоснабжения:

- ✓ протяжка полиэтиленовых труб внутри изношенных стальных в сетях газоснабжения;
- ✓ оснащение потребителей приборами учета газа;
- ✓ применение домовых регуляторов газа;
- ✓ установка энергосберегающего газового оборудования;

в сфере электроснабжения:

- ✓ проведение мероприятий по энергосбережению в производстве и передаче электрической энергии;

- ✓ оснащение участников рынка электрической энергии современными приборами учета энергии;
- ✓ внедрение светодиодных энергосберегающих ламп;
- ✓ оснащение потребителей приборами учета электрической энергии;
- ✓ установка энергосберегающих газонаполненных ламп, применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии;
- ✓ установка реле, датчиков движения и звука, при срабатывании которых подается сигнал на включение или выключение электрической цепи;

в сфере теплоснабжения:

- ✓ оснащение потребителей приборами учета тепловой энергии;
- ✓ проведение обследования тепловых сетей;
- ✓ уплотнение топок и газоходов паровых и водогрейных котлов, что сокращает расход электроэнергии на привод дымососов и дутьевых вентиляторов, уменьшает тепловые потери;
- ✓ внедрение теплопроводов с пенополиуретановой изоляцией.

Также Государственной программой Кабардино-Балкарской Республики «Энергоэффективность и развитие энергетики в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013-2020 годы предусмотрено мероприятие:

- ✓ оснащение энергоэкономичными осветительными приборами и энергосберегающими источниками света в сельских поселения Терского муниципального района.

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- ✓ показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- ✓ изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- ✓ показатели качества поставляемого коммунального ресурса;

- ✓ показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- ✓ показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- ✓ показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- ✓ показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- ✓ показатели воздействия на окружающую среду;
- ✓ критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются.

Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 3. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2028 г.	2035 г.
Целевые показатели системы электроснабжения								
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	99,28	98,57	97,86	97,15	96,45	93,03	88,44
2	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	451,0	451,0	451,0	451,0	451,0	451,0	451,0
3	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	22,81	22,10	21,43	20,80	20,20	17,67	15,04
4	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	0,02
5	Уровень физического износа сетей, %	68	66	64	61	58	50	35
6	Доля потерь электрической энергии в сетях, %	14,01	13,77	13,53	13,29	13,05	11,86	10,19
Целевые показатели системы газоснабжения								
7	Изменение спроса на газ, %	99,28	98,57	97,86	97,15	96,45	93,03	88,44

№ п/п	Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2028 г.	2035 г.
8	Удельный расход газа на 1 чел., м ³	1012,7	1012,7	1012,7	1012,7	1012,7	1012,7 1	1012,7
9	Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	51,20	49,60	48,10	46,68	45,35	39,67	33,76
Целевые показатели системы водоснабжения								
10	Изменение спроса на холодную воду, %	99,28	98,57	97,86	97,15	96,45	93,03	88,44
11	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	83,04	83,04	83,04	83,04	83,04	83,04	83,04
12	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	4,20	4,07	3,94	3,83	3,72	3,25	2,77
Целевые показатели системы водоотведения								
13	Изменение спроса на сточные воды, %	-	100,00	99,28	98,57	97,86	94,38	89,73
14	Удельный расход сточных вод на 1 кв. м жилой площади	-	66,43	66,43	66,43	66,43	66,43	66,43
15	Удельный расход сточных вод на 1 чел., м ³	-	3,25	3,16	3,06	2,97	2,60	2,21
Критерии доступности для населения коммунальных услуг								
16	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	4,5	5,3	5,6	6,0	6,3	7,0	6,9
17	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	37,0	39,2	37,3	35,7	38,2	36,1	30,3
18	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	87,3	86,9	86,7	86,5	86,3	85,9	86,0
19	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	21,5	23,7	25,8	24,4	26,4	28,7	23,4

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании разработанных и утвержденных программ (схем) в сфере энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

✓ Инвестиционные проекты в сфере энергоснабжения сельского поселения Новая Балкария с плановыми расходами на финансирование в рамках проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» приведены в таблице.

✓ Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения сельского поселения с плановыми расходами на финансирование в отсутствии включения проектов в целевые программы, где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам в сельском поселении Новая Балкария приведены в таблице.

✓ Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения сельского поселения с плановыми расходами на финансирование в отсутствии включения проектов в целевые программы, где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам в сельском поселении Новая Балкария приведены в таблице.

✓ Инвестиционные проекты в области энергоснабжения и повышения энергетической эффективности с плановыми расходами на финансирование в рамках Государственной программы «Энергоэффективность и развитие энергетики в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013-2020 годы, где источником финансирования будут являться бюджеты разных уровней, приведены в таблице.

Таблица 4. Инвестиционные проекты в сфере энергоснабжения сельского поселения Новая Балкария

№ п/п	Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Перечень программных документов, в которые включен соответствующий инвестиционный проект
1.	Реконструкция ТП 30/983 замена КТП 100КВА на КТП 250 КВА	640,0	Мероприятия включены в инвестиционную программу ПАО «МРСК Северного Кавказа».

Таблица 5. Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения сельского поселения Новая Балкария

№ п/п	Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб.	Перечень программных документов, в которые включен соответствующий инвестиционный проект
1.	Демонтаж старых труб и проектирование, и строительство новых сетей до не эксплуатируемых скважин на южной окраине села	28400,0	В настоящее время данные мероприятия не заявлены в действующие целевые программы для их финансирования. Источниками финансирования данных инвестиционных проектов будут являться средства определенные в рамках концессионных соглашений
2	Реконструкция насосного оборудования на скважинах		
3	Установка приборов учета на скважинах и на вводах у абонентов	759,8	
4	Реконструкция уличных разводящих сетей от скважины №44795, замена участков сетей по улицам Центральная, Молодежная, Комсомольская, Байсултанова	-	
5	Реконструкция резервуаров для воды включая работы по предварительному техническому обследованию	500,0	
6	Строительство зон санитарной охраны	1050,0	

Таблица 6. Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения сельского поселения Новая Балкария

№ п/п	Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб.	Перечень программных документов, в которые включен соответствующий инвестиционный проект
1.	Реконструкция оборудования котельной и распределительных трубопроводов	1509,6	В настоящее время данные мероприятия не заявлены в действующие целевые программы для их финансирования. Источниками финансирования данных инвестиционных проектов будут являться средства определенные в рамках концессионных соглашений.

Таблица 7. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

№ п/п	Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб.	Перечень программных документов, в которые включен соответствующий инвестиционный проект
1.	Оснащение энергоэкономичными осветительными приборами и энергосберегающими источниками света	276,50 ³	Мероприятие включено в Государственную программу «Энергоэффективность и развитие энергетики в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013-2020 годы

³ Стоимость мероприятия указана в целом на Терский муниципальный район Кабардино-Балкарский Республики

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основании данных о существующем и прогнозируемом потреблении ресурсов, рассчитанном с учетом планируемого до 2035 года увеличения площади жилищного фонда сельского поселения Новая Балкария, прогнозируемой численности населения и уровня жилищной обеспеченности граждан.

Прогноз перспективного изменения численности населения сформирован с учетом применения метода экстраполяции в Генеральном плане сельского поселения Новая Балкария (Том II, Раздел 1, п. 1.1. «Демографический прогноз»).

Удельное годовое потребление на 1 человека для расчета прогнозируемого спроса:

✓ для электрической энергии в целом определено на основании Приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору 27.06.2014 года №12 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Кабардино-Балкарской Республики» (в редакции Приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору от 20.05.2015 года №15);

✓ для природного газа, определено на основании Приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору от 27.12.2016 года №71 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа на территории Кабардино-Балкарской Республики»;

✓ для холодного водоснабжения, определено на основании Приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике и тарифам от 20.06.2014 года №10 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Кабардино-Балкарской Республики» (в редакции Приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору от 01.06.2017 года №65-ОД) и данных нормативно-правового документа «Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения»;

✓ для водоотведения, определено на основании Приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике и тарифам от 20.06.2014 года №10 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Кабардино-Балкарской Республики» (в редакции Приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору от 01.06.2017 года №65-ОД) и данных нормативно-правового документа «Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения;

✓ для твердых коммунальных отходов, определено на основании Приказа Министерства инфраструктуры и цифрового развития Кабардино-Балкарской Республики от 05.10.2018 года №79-п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Кабардино-Балкарской Республики».

Удельно-годовое потребление (накопление) на 1 человека заложено для расчета прогнозируемого спроса коммунальных ресурсов (отходов) в части категории «Население», и применено при формировании разделов:

✓ «Результатов оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности»;

✓ «Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг».

Генеральным планом сельского поселения не предусмотрено развитие централизованной системы теплоснабжения и организация горячего водоснабжения, поэтому определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию, прогнозируемого спроса на горячую воду на территории сельского поселения не проводилось.

5.1. Определение прогнозируемой численности населения

Численность населения сельского поселения Новая Балкария согласно оценке численности постоянного населения Кабардино-Балкарской Республики, на 1 января 2018 г. по данным Федеральной службы государственной статистики составляет – 1121 чел.

Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую численность населения сельского поселения на 2035 г. следующим образом:

$$H = H_c * (1 + (P_p / 100))^{T_p}, \text{ где:}$$

Нс – существующая численность населения на исходный срок;

Рр – среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста $-0,72$;

Тр – число лет.

Генеральным планом сельского поселения предусмотрено уменьшение числа жителей.

Прогнозируемая численность населения сельского поселения Новая Балкария представлена в таблице:

Таблица 8. Прогнозируемая численность населения сельского поселения Новая Балкария, чел.

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
с. Новая Балкария	1110	1102	1094	1086	1078	1070
с. Шикулей	11	11	11	11	11	11
Итого по сп. Новая Балкария	1121	1113	1105	1097	1089	1081
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
с. Новая Балкария	1063	1055	1047	1040	1032	1025
с. Шикулей	11	11	11	11	10	10
Итого по сп. Новая Балкария	1073	1066	1058	1050	1043	1035
Год	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
с. Новая Балкария	1018	1010	1003	996	989	982
с. Шикулей	10	10	10	10	10	10
Итого по сп. Новая Балкария	1028	1020	1013	1006	999	991

5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Приложение Н «Укрупненные показатели электропотребления» для сельских поселений, необорудованных стационарными электроплитами (без кондиционеров) определен в размере 950 кВт*ч/год на 1 человека.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Данный укрупненный показатель не предусматривает электроснабжение промышленной категории объектов.

Принимая во внимание однородность поселений Терского муниципального района, доля потребления электрической энергии на хозяйственно-бытовые нужды населения определена по данным предоставленным Администрацией Терского муниципального района, согласно усредненному удельному потреблению электрической энергии на 1 жителя сельского поселения за период с 2016 по 2018 годы.

Таблица 9. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Электропотребление в целом на поселение	1065,0	1057,3	1049,7	1042,1	1034,6	1027,2
В т.ч. хозяйственно-бытовые нужды населения	505,8	502,1	498,5	494,9	491,3	487,8
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Электропотребление в целом на поселение	1019,8	1012,4	1005,1	997,9	990,7	983,6
В т.ч. хозяйственно-бытовые нужды населения	484,3	480,8	477,3	473,9	470,5	467,1
Год	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
Электропотребление в целом на поселение	976,5	969,5	962,5	955,6	948,7	941,8
В т.ч. хозяйственно-бытовые нужды населения	463,7	460,4	457,1	453,8	450,5	447,3

В соответствии с Приказом Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору 27.06.2014 года №12 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Кабардино-Балкарской Республики» (в редакции Приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору от 20.05.2015 года №15) для расчета прогнозируемого спроса объемов потребления электрической энергии норматив потребления электроэнергии в месяц в жилых домах, в соответствии с Приложение №3 к Приказу составляет – 83,0 кВт/ч на средний состав семьи в размере 3 человек.

Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию в соответствии с вышеуказанным Приказом на территории сельского поселения Новая Балкария приведено *справочно*.

Таблица 10. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Электропотребление в целом на поселение	1065,0	1057,3	1049,7	1042,1	1034,6	1027,2
В т.ч. хозяйственно-бытовые нужды населения	1022,4	1015,0	1007,7	1000,4	993,2	986,1
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.

Электропотребление в целом на поселение	1019,8	1012,4	1005,1	997,9	990,7	983,6
В т.ч. хозяйственно-бытовые нужды населения	979,0	971,9	964,9	958,0	951,1	944,2
Год	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
Электропотребление в целом на поселение	976,5	969,5	962,5	955,6	948,7	941,8
В т.ч. хозяйственно-бытовые нужды населения	937,4	930,7	924,0	917,3	910,7	904,2

5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ

Прогнозируемый спрос на газ в соответствии с СП 42-101-2003.Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 №112) «Укрупненные показатели потребления газа» для населенного пункта сельского поселения при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома (в соответствии с СП 42-101-2003).

Доля потребления газа промышленными предприятиями составляет 15% от общего объема газопотребления на жилищно-коммунальные нужды.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает газоснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания (без учета отопления). Данный укрупненный показатель не предусматривает газоснабжение промышленной категории объектов.

Расчетный спрос на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения определен на основании данных представленных Администрацией Терского муниципального района, согласно усредненному удельному потреблению газа на 1 жителя сельского поселения за период с 2017 по 2018 годы.

Определение прогнозируемого спроса на газ на территории сельского поселения проведено без учета расхода газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также прогнозируемого спроса на газ в целях отопления предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п., в связи с отсутствием исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 11. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м³

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения	1135,25	1127,08	1118,96	1110,90	1102,91	1094,96
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	56,76	56,35	55,95	55,55	55,15	54,75
Всего	1192,01	1183,43	1174,91	1166,45	1158,05	1149,71
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения	1087,08	1079,25	1071,48	1063,77	1056,11	1048,51
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	54,35	53,96	53,57	53,19	52,81	52,43
Всего	1141,43	1133,22	1125,06	1116,96	1108,91	1100,93
Год	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения	1040,96	1033,46	1026,02	1018,63	1011,30	1004,02
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	52,05	51,67	51,30	50,93	50,56	50,20
Всего	1093,00	1085,13	1077,32	1069,56	1061,86	1054,22

В соответствии с Приложением №1 к приказу Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору от 27.12.2016 года №71 «Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом для приготовления пищи, подогрева воды и отопления жилых помещений»:

✓ норматив потребления газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты составляет в месяц 10,0 куб. м на 1 человека (в год 120,0 куб. м на 1 человека);

✓ норматив потребления газа на подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения) с использованием газовой плиты составляет в месяц 5,1 куб. м на 1 человека (в год 61,2 куб. м на 1 человека);

✓ норматив потребления газа на подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения) с использованием газового водонагревателя составляет в месяц 23,0 куб. м на 1 человека (в год 276,0 куб. м на 1 человека);

✓ норматив потребления газа на отопление жилых помещений в календарный месяц отопительного периода равный 7 (семи) календарным месяцам составляет в месяц 11,314 куб. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений (в отапливаемый период равный 7 (семи) месяцам 79,198 куб. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений).

Определение прогнозируемого спроса на газ на территории сельского поселения Новая Балкария приведено *справочно* в соответствии с вышеуказанным Приказом.

Таблица 12. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м³

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения	443,9	440,7	437,5	434,4	431,3	428,2
Газопотребление на отопление жилых зданий	1699,2	1743,2	1786,6	1829,2	1871,2	1912,4
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	107,2	109,2	111,2	113,2	115,1	117,0
Всего	2250,2	2293,2	2335,4	2376,8	2417,6	2457,6
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения	425,1	422,0	419,0	416,0	413,0	410,0
Газопотребление на отопление жилых зданий	1953,0	1992,8	2032,0	2070,5	2108,4	2145,6
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	118,9	120,7	122,5	124,3	126,1	127,8
Всего	2496,9	2535,6	2573,5	2610,8	2647,4	2683,4
Год	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения	407,0	404,1	401,2	398,3	395,4	392,6
Газопотребление на отопление жилых зданий	2182,2	2218,1	2253,4	2288,0	2322,1	2355,5
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	129,5	131,1	132,7	134,3	135,9	137,4
Всего	2718,7	2753,3	2787,3	2820,7	2853,4	2885,6

5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основании Приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике и тарифам от 20.06.2014 года №10 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и

водоотведению на территории Кабардино-Балкарской Республики» (в редакции Приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору от 01.06.2017 года №65-ОД), данных схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения с учетом прогнозируемой численности населения.

На основании этих показателей, полученных расчетным путем, получен прогнозный спрос на холодную воду для сельского поселения Новая Балкария.

Таблица 13. Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м³

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем потребления воды по категории «Население»	93,09	92,42	91,75	91,09	90,44	89,78
Объем потребления воды в целом на поселение	130,17	129,23	128,30	127,38	126,46	125,55
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Объем потребления воды по категории «Население»	89,14	88,50	87,86	87,23	86,60	85,98
Объем потребления воды в целом на поселение	124,65	123,75	122,86	121,97	121,09	120,22
Год	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
Объем потребления воды по категории «Население»	85,36	84,74	84,13	83,53	82,92	82,33
Объем потребления воды в целом на поселение	119,36	118,50	117,64	116,80	115,96	115,12

5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды

Генеральным планом сельского поселения Новая Балкария предусматривается создание централизованной системы водоотведения к 2020 году, в связи, с чем прогнозируемый спрос на сточные бытовые воды определен *справочно* с 2020 года и до конца действия настоящей Программы.

Прогнозируемый спрос на сточные бытовые воды определен на основании Приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике и тарифам от 20.06.2014 года №10 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Кабардино-Балкарской Республики» (в редакции Приказа Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору от 01.06.2017 года №65-ОД) с учетом прогнозируемой численности населения.

Для расчета прогнозируемого спроса объемов на период действия Генерального плана сельского поселения Новая Балкария и настоящей

Программы в соответствии с действующим законодательством количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды.

По категории «Население» величины удельного среднесуточного расхода воды приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» с изменением N 1 (утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (редакция от 30.12.2015 г.) в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда.

На основании этих показателей, полученных расчетным путем, получен прогнозный спрос на сточные бытовые воды для сельского поселения Новая Балкария.

Таблица 14. Прогнозируемый спрос на сточные бытовые воды, тыс. м³

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем поступления сточных вод по категории «Население»	-	-	73,40	72,87	72,35	71,83
Объем поступления сточных вод в целом на поселение	-	-	80,74	80,16	79,58	79,01
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Объем поступления сточных вод по категории «Население»	71,31	70,80	70,29	69,78	69,28	68,78
Объем поступления сточных вод в целом на поселение	78,44	77,88	77,32	76,76	77,21	77,66
Год	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
Объем поступления сточных вод по категории «Население»	68,28	67,79	67,31	66,82	66,34	65,86
Объем поступления сточных вод в целом на поселение	78,11	78,57	79,04	79,50	79,97	80,45

5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения отсутствует, сбор, и вывоз твердых коммунальных отходов организован.

Программа в области обращения с отходами на территории сельского поселения Новая Балкария отсутствует, Генеральным планом предлагается ликвидация стихийных свалок, организация раздельного сбора бытового мусора населением, рекультивация земель, захламленных стихийными свалками, разработка генеральной схемы санитарной очистки.

Определение прогнозируемого спроса на накопление ТКО от жилых зданий определено на основании Приказа Министерства инфраструктуры и цифрового развития Кабардино-Балкарской Республики от 05.10.2018 года

№79-п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Кабардино-Балкарской Республики» и в соответствии с Приложением к Приказу:

✓ норматив ТКО на 1 проживающего в многоквартирном доме составляет – 2,79 м³/год;

✓ норматив крупногабаритных отходов (далее – КГО) на 1 проживающего в многоквартирном доме составляет – 0,20 м³/год;

✓ норматив ТКО на 1 проживающего в жилом доме составляет – 2,96 м³/год;

✓ норматив КГО на 1 проживающего в жилом доме составляет – 0,21 м³/год.

Объемы образования ТКО от промышленных объектов представлены в неучтенных расходах в размере 10%.

Прогнозируемый спрос объемов накопления ТКО сельского поселения Новая Балкария приведен в таблице:

Таблица 15. Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов, тыс. м³

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем накопления ТКО от жилых зданий	3,22	3,20	3,18	3,15	3,13	3,11
Объем накапливаемых КГО	0,23	0,23	0,23	0,22	0,22	0,22
Неучтенные расходы	0,35	0,34	0,34	0,34	0,34	0,33
Объем накапливаемых ТКО в целом на поселение	3,80	3,77	3,74	3,72	3,69	3,66
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Объем накопления ТКО от жилых зданий	3,09	3,06	3,04	3,02	3,00	2,98
Объем накапливаемых КГО	0,22	0,22	0,22	0,22	0,21	0,21
Неучтенные расходы	0,33	0,33	0,33	0,32	0,32	0,32
Объем накапливаемых ТКО в целом на поселение	3,64	3,61	3,58	3,56	3,53	3,51
Год	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
Объем накопления ТКО от жилых зданий	2,96	2,93	2,91	2,89	2,87	2,85
Объем накапливаемых КГО	0,21	0,21	0,21	0,21	0,20	0,20
Неучтенные расходы	0,32	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
Объем накапливаемых ТКО в целом на поселение	3,48	3,46	3,43	3,41	3,38	3,36

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- ✓ показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- ✓ изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- ✓ показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- ✓ показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- ✓ показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- ✓ показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- ✓ показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- ✓ показатели воздействия на окружающую среду;
- ✓ критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 16. Перечень целевых показателей

№	Показатель
1	Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры
1.1	Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду
1.2	Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
1.3	Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду
1.4	Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры

	потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период
2	Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
2.1	Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
2.2	Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.3	Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.4	Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.5	Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.6	Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м ² жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.7	Уровень оснащенности приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период
3	Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
3.1	Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
3.2	Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
3.3	Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период
4	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса
4.1	Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период
5	Показатели воздействия на окружающую среду
5.1	Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период
6	Критерии доступности для населения коммунальных услуг
6.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки

Генеральным планом предполагается реконструкция существующего жилого фонда и нового жилищного строительства.

Генеральным планом предусмотрены следующие основные мероприятия в части нового строительства и реконструкции жилого фонда:

- ✓ строительство жилищного фонда коттеджной застройки различной этажности;
- ✓ комплексная застройка территорий в сельских поселениях после разработки соответствующих проектов планировок;
- ✓ преимущественно индивидуальное жилищное строительство и развитие объектов социального обслуживания на территории сельских поселений – центрах муниципальных образований без изменения границ населенных пунктов.

Предусматривается увеличение плотности жилого фонда за счёт реконструкции существующей индивидуальной застройки силами самих домовладельцев. Мероприятия по реконструкции предусматривают:

- ✓ подключение коммуникаций;
- ✓ замену несущих конструкций;
- ✓ пристройку жилых помещений.

Данные мероприятия позволят увеличить степень благоустройства жилья, капитальность здания и показатель жилищной обеспеченности.

В рамках реализации данных мероприятий запланировано увеличение жилищной обеспеченности жителей сельского поселения Новая Балкария.

Прогнозируемый план жилой застройки в сельском поселении в соответствии с прогнозируемой численностью населения приведен в таблице ниже.

Таблица 17. Прогнозируемый план жилой застройки в сельском поселении

Год	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Средняя обеспеченность жилищным фондом, м ²	19,14	19,78	20,42	21,06	21,69	22,33
Жилищный фонд, тыс. кв. м	21,45	22,01	22,56	23,10	23,63	24,15
Год	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Средняя обеспеченность жилищным фондом, м ²	22,97	23,61	24,25	24,89	25,53	26,17
Жилищный фонд, тыс. кв. м	24,66	25,16	25,66	26,14	26,62	27,09
Год	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
Средняя обеспеченность жилищным фондом, м ²	26,81	27,44	28,08	28,72	29,36	30
Жилищный фонд, тыс. кв. м	27,55	28,01	28,45	28,89	29,32	29,74

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура сельского поселения Новая Балкария представлена следующими системами:

- ✓ система электроснабжения;
- ✓ система газоснабжения;
- ✓ система теплоснабжения;
- ✓ система водоснабжения;

Системы горячего водоснабжения и водоотведения, а также утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории сельского поселения отсутствуют.

7.1. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение сельского поселения Новая Балкария осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - филиал АО «Каббалкэнерго» (Производственный участок – Терские районные электрические сети).

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется от ПС 35/10 кВ «Пенькозавод».

По территории сельского поселения Новая Балкария проходят коридоры воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, которые вносят планировочные ограничения в виде охранных зон.

Прокладка электросетей воздушная. Для понижения напряжения до 0,4 кВ построены и установлены ТП в количестве 5 (пяти) единиц различной мощности. Схема построения сетей – петлевая и радиальная.

Суммарная установленная мощность трансформаторов 950,0 кВА. Фактическая нагрузка – 65%.

Протяженность сетей линии электропередачи по Базе данных по муниципальным образованиям Кабардино-Балкарской Республики, Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу составляет –21,0 км.

Износ энергетического оборудования ПС и энергетических сетей составляет – 70%.

Основными проблемами, связанными с обслуживанием энергетического хозяйства являются:

- ✓ износ основного энергетического оборудования;

- ✓ высокий уровень потерь;
- ✓ недостаточность мощности;
- ✓ необходимость реконструкции ПС и замена устаревших трансформаторов.

Необходима модернизация опорных ТП, снабжающих сельское поселение электроэнергией, реконструкция линий электропередач и разводящих сетей с применением новых энергосберегающих технологий и современных материалов, реконструкция уличного освещения.

7.2. Характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение сельского поселения Новая Балкария осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Пятигорск».

Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения – Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Терском районе.

Система газоснабжения сельского поселения Новая Балкария запитана на газораспределительную станцию ГРС «Майский» через систему газопровода с. Опытное – с. Новая Балкария и газопровода-отвода подходящего к селу Шиккулей.

Существующая схема газоснабжения в сельском поселении является двухступенчатой и состоит из следующих элементов:

- ✓ сети низкого давления;
- ✓ сети высокого давления;
- ✓ шкафных газораспределительных пунктов.

Трассы газопроводов проложены с учетом транспортировки газа, кратчайшим путем.

Протяженность сетей газоснабжения в сельском поселении составляет – 14838,5 м, в том числе:

- ✓ сетей высокого давления – 4453,0 м, в том числе
 - ✓ сетей высокого давления подземной прокладки – 4453,0 м;
- ✓ сетей низкого давления – 10385,5 м, в том числе
 - ✓ сетей низкого давления подземной прокладки – 10382,0 м;
 - ✓ сетей низкого давления надземной прокладки – 3,5 м.

Технические характеристики газопровода сельского поселения Новая Балкария представлены в таблице.

Таблица 18. Характеристики газопровода

Наименование сельского поселения	Протяженность газопровода по типу давления, м					
	высокого		среднего		низкого	
	подземн.	надземн.	подземн.	надземн.	подземн.	надземн.
с. Новая Балкария	3947,0	-	-	-	1112,0	-
с. Новая Балкария	376,0	-	-	-	2537,0	-
с. Новая Балкария	130,0	-	-	-	4153,0	-
с. Новая Балкария	-	-	-	-	455,0	-
с. Новая Балкария	-	-	-	-	1996,0	3,5
с. Новая Балкария	-	-	-	-	129,0	-

Основным потребителем газа в сельском поселении Новая Балкария является население.

Для возможности отключения участков газопроводов высокого и среднего давлений, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных и промышленных зданий или групп зданий устанавливают отключающие устройства — задвижки или пробковые краны.

Задвижки устанавливают на вводах и выводах из ГРП, на ответвлениях от уличных газопроводов к микрорайонам, кварталам, группам жилых домов. Задвижки на наружных газопроводах располагают поверх газопроводов. Задвижки на вводах в здания монтируют на стенах, выдерживая определенные расстояния от дверных и оконных проемов. При расположении арматуры на высоте более 2,2 м предусматривают площадки с лестницами для их обслуживания.

Сводная ведомость газового оборудования и запорной арматуры представлена в таблице:

Таблица 19. Сводная ведомость газового оборудования и запорной арматуры

№ п/п	Место расположения участка	Вид давления газа	Диаметр (мм)	Протяженность, м	Количество оборудования (шт.)			Запорная арматура (шт.)	
					ГРП	ШП	РДНК	завдвижки	краны
1	с. Новая Балкария	выс.	159	3947,0	1	-	-	12	244
2	с. Новая Балкария	выс.	102	376,0	-	-	-	-	-
3	с. Новая Балкария	выс.	57	130,0	-	-	-	-	-
4	с. Новая Балкария	низк.	159	1112,0	-	-	-	-	-
5	с. Новая Балкария	низк.	102	2537,0	-	-	-	-	-
6	с. Новая Балкария	низк.	89	4153,0	-	-	-	-	-
7	с. Новая Балкария	низк.	57	455,0	-	-	-	-	-
8	с. Новая Балкария	низк.	32	1996,0	-	-	-	-	-
9	с. Новая Балкария	низк.	32	3,5	-	-	-	-	-
10	с. Новая Балкария	низк.	25	129,0	-	-	-	-	-
	ИТОГО			14838,5	1	-	-	12	244

Основными проблемами являются:

- ✓ износ сетей газоснабжения (около 35%);
- ✓ отсутствие приборов учета у потребителей;
- ✓ необходимость в установке энергосберегающего газового оборудования.

7.3. Характеристика системы теплоснабжения

Организацией, эксплуатирующей объекты системы теплоснабжения в сельском поселении Новая Балкария является – МУП «Теректеплосбыт».

Индивидуальный жилищный фонд к объектам теплоснабжения не подключен и охвачен индивидуальными источниками тепла. Индивидуальное теплоснабжение представлено индивидуальными теплогенераторами, работающими на природном топливе (природный газ).

В настоящее время система теплоснабжения в сельском поселении представлено 2 (двумя) котельными, расположенными по улицам Центральная, 1 и Жашуева, 10.

Потребителями тепла в сельском поселении являются объекты социальной инфраструктуры: детский сад и средняя общеобразовательная школа, а также объект здравоохранения – фельдшерско-акушерский пункт.

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении по Базе данных по муниципальным образованиям Кабардино-Балкарской Республики, Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу составляет – 70,0 м.

Характеристика объектов теплоснабжения в сельском поселении, представлена в таблице.

Таблица 20. Характеристики объектов теплоснабжения в сельском поселении

№ п/п	Показатели	Значение
Котельная, по улице Центральная, 1		
1	Количество и тип котлов	Ун-5М – 2 шт.
2	Производительность, Гкал/час	0,90
3	Вид и марка топлива	Природный газ
54	Схема теплоснабжения	Двухтрубная. Замкнутая
Котельная, по улице Жашуева, 10		
1	Количество и тип котлов	Таганрогский, 1 шт.
2	Производительность, Гкал/час	0,50
3	Вид и марка топлива	природный газ

Горячее водоснабжение жилых домов сельском поселении Новая Балкария осуществляется от газовых водогрейных колонок, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – от местных водоподогревателей.

Предприятия используют для отопления и технологических процессов собственные котельные.

Основными проблемами являются:

- ✓ износ котлов и оборудования котельных;
- ✓ отсутствие учета и реестра оборудования, сетей;
- ✓ низкая эффективность от использования котельных установок.

Генеральным планом и схемой теплоснабжения сельского поселения дальнейшее развитие системы теплоснабжения не предусматривается.

7.4. Характеристика системы водоснабжения

Организацией, эксплуатирующей сети водоснабжения в сельском поселении Новая Балкария является – ООО «Капля».

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения в сельском поселении являются 3 (три) артезианские скважины, 2 (две) из которых в настоящее время затампонированы и не эксплуатируются. У скважин имеются зоны санитарной охраны.

Водоснабжение осуществляется из одной скважины №44358, дебит скважины – 0,57 л/сек. На скважине №44795 установлен насос центробежный марки ЭЦВ 6-10-235.

От скважины до водонапорной башни идет трубопровод, протяженностью 105 м и диаметром 102 мм, от водонапорной башни до переулка Южный трубопровод, диаметром 159-200 мм, протяженностью 200 м.

В системе водоснабжения сельского поселения задействованы резервуары чистой воды, в количестве 2 (двух) единиц, в настоящее время не эксплуатируются.

Протяженность уличной водопроводной сети по Базе данных по муниципальным образованиям Кабардино-Балкарской Республики, Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу составляет – 9,5 км.

На территории сельского поселения присутствуют пожарные резервуары и пожарные гидранты в количестве 2 (двух) единиц, расположенные между школой и скважиной на расстоянии 50 м. Также имеется пожарная емкость объемом 60м³.

Основные проблемы системы водоснабжения

- ✓ отсутствие информации об утвержденных запасах вод;
- ✓ высокий износ водопроводных сетей;

- ✓ высокий уровень потерь в водопроводных сетях;
- ✓ отсутствие системы очистки и обеззараживания воды.

7.5. Характеристика системы водоотведения

Системы централизованного водоотведения и канализационные очистные сооружения на территории сельского поселения Новая Балкария отсутствуют.

Отвод стоков от жилых домов и учреждений осуществляется в выгребные ямы, с последующим выбросом стоков на рельеф.

Жилой фонд, а также объекты социальной инфраструктуры, общественные и производственные здания имеют на своих участках выгребные ямы и септики, что негативно сказывается на состоянии окружающей среды.

Генеральным планом сельского поселения предусматривается строительство централизованной системы водоотведения, строительство канализационных сетей и очистных сооружений к 2020 году, что также позволит улучшить экологическую ситуацию в сельском поселении, снизить опасность возникновения и распространения заболеваний.

8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в сельском поселении Новая Балкария должна быть разработана и утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Программа энергосбережения, должна быть направлена на стимулирование энергосбережения, создание условий для внедрения, в производственной, коммунальной и социальной сфере прогрессивных энергосберегающих технологий и оборудования и обеспечения надежного энергоснабжения потребителей.

В настоящее время требуются мероприятия по оборудованию приборами учета жилищного фонда в сфере электроснабжения, газоснабжения и водоснабжения.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на момент разработки настоящей Программы отсутствует.

В отсутствии программы в области энергосбережения, Генеральным планом сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

- ✓ оснащение потребителей современными приборами учета;
- ✓ установка энергосберегающего оборудования;
- ✓ внедрение современных светодиодных энергосберегающих ламп.

Также Государственной программой Кабардино-Балкарской Республики «Энергоэффективность и развитие энергетики в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27.11.2013 года №310-ПП (в редакции Постановления от 24.03.2015 года №64-ПП) предусмотрено мероприятие по оснащению энергоэкономичными осветительными приборами и энергосберегающими источниками света в Терском муниципальном районе в период 2017 – 2020 годы.

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура сельского поселения Новая Балкария представлена следующими системами:

- ✓ система электроснабжения;
- ✓ система газоснабжения;
- ✓ система теплоснабжения;
- ✓ система водоснабжения.

Системы горячего водоснабжения, водоотведения и утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории сельского поселения отсутствуют.

Генеральным планом сельского поселения не предусмотрено развитие системы теплоснабжения, в связи, с чем целевые показатели системы теплоснабжения не определялись.

Генеральным планом сельского поселения Новая Балкария предусмотрено создание централизованной системы водоотведения к 2020 году.

В качестве базового периода при определении целевых показателей принят 2018 год (100%).

9.1. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- ✓ Генерального плана сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;
- ✓ прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории сельского поселения;
- ✓ ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- ✓ Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения.

Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей сельского поселения электрической энергией отсутствуют.

Таблица 21. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2028 г.	2035 г.
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100,0	99,28	98,57	97,86	97,15	96,45	93,03	88,44

Таблица 22. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2028 г.	2035 г.
1	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	451,0	451,0	451,0	451,0	451,0	451,0	451,0	451,0
2	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	23,57	22,81	22,10	21,43	20,80	20,20	17,67	5,04

Таблица 23. Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2028 г.	2035 г.
1	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	нет данных	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	0,02
2	Уровень физического износа сетей, %	70 ⁴	68	66	64	61	58	50	35
3	Доля потерь электрической энергии в сетях, %	14,25 ⁵	14,01	13,77	13,53	13,29	13,05	11,86	10,19

⁴ По данным Генерального сельского поселения.⁵ Потери электрической энергии в распределительных сетях АО «Каббалкэнерго» за 2018 год

9.2. Целевые показатели системы газоснабжения

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

- ✓ Генерального плана сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;
- ✓ прогнозируемого спроса на газ на территории сельского поселения;
- ✓ ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме газа, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;

✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;

✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей сельского поселения газом отсутствуют.

Таблица 24. Целевые показатели развития системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2028 г.	2035 г.
1	Изменение спроса на газ, %	100,0	99,28	98,57	97,86	97,15	96,45	93,03	88,44

Таблица 25. Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2028 г.	2035 г.
1	Удельный расход газа на 1 чел., м ³	1012,71	1012,71	1012,71	1012,71	1012,71	1012,71	1012,71	1012,71
2	Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	52,91	51,20	49,60	48,10	46,68	45,35	39,67	33,76

9.3. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- ✓ Генерального плана сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района;
- ✓ схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения;
- ✓ прогнозируемого спроса на холодную воду на территории сельского поселения;
- ✓ СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения и Схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения.

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения, Схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения.

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения не определены, в связи с отсутствием необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;

Таблица 26. Целевые показатели развития системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2028 г.	2035 г.
1	Изменение спроса на холодную воду, %	100,0	99,28	98,57	97,86	97,15	96,45	93,03	88,44

Таблица 27. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2028 г.	2035 г.
1	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	83,04	83,04	83,04	83,04	83,04	83,04	83,04	83,04
2	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	4,34	4,20	4,07	3,94	3,83	3,72	3,25	2,77

- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей сельского поселения холодной водой отсутствуют.

9.4. Целевые показатели системы водоотведения

Целевые показатели системы водоотведения определены на основании:

- ✓ Генерального плана сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;
- ✓ прогнозируемого спроса на отвод сточных вод на территории сельского поселения.

Целевые показатели развития системы водоотведения определены на основании прогнозируемого спроса на отвод сточных вод в соответствии с Генеральным планом сельского поселения и приведены в таблице.

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы водоотведения определены на основании прогнозируемого спроса на отвод сточных вод и приведены в таблице.

Целевые показатели надежности функционирования системы водоотведения не определены, в связи с отсутствием необходимых исходных данных.

Таблица 28. Целевые показатели развития системы водоотведения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2029 г.	2035 г.
1	Изменение спроса на сточные бытовые воды, %	100,0	-	99,28	98,57	97,86	97,15	93,70	89,73

Таблица 29. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоотведения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2029 г.	2035 г.
1	Удельный расход сточных вод на 1 чел., м ³	-	66,43	66,43	66,43	66,43	66,43	66,43	66,43
2	Удельный расход сточных вод на 1 м ² жилой площади, м ³	-	3,25	3,16	3,06	2,97	2,89	2,54	2,21

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей сельского поселения отводом сточных вод отсутствуют.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующих систем коммунальной инфраструктуры представлен ниже.

10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями, включенными в проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» приведен в таблице.

10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения в соответствии с мероприятиями, включенными в программу «Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» приведен в таблице.

10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы теплоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы теплоснабжения в соответствии с мероприятиями, включенными в программу «Схема теплоснабжения сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» приведен в таблице.

10.4. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Перечень инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с мероприятиями, включенными в Государственную программу «Энергоэффективность и развитие энергетики в Кабардино-Балкарской Республике» на 2013-2020 годы приведен в таблице.

Таблица 30. Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере электроснабжения сельского поселения Новая Балкария

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Едн. изм.	К-во	Стоимость, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
1.	Реконструкция ТП 30/983 замена КТП 100КВА на КТП 250 КВА			640,0	Реконструкция ТП 30/983 позволит улучшить производственно-техническое состояние ТП, повысить безопасность обслуживания оборудования, предупредить возникновение аварийных ситуаций. Повышение уровня оперативного обслуживания электроустановки.

Таблица 31. Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере водоснабжения сельского поселения Новая Балкария

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Едн. изм.	К-во	Стоимость, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
1.	Демонтаж старых труб и проектирование, и строительство новых сетей до не эксплуатируемых скважин на южной окраине села	-	-	28400	Реализация мероприятий позволит обеспечить централизованным водоснабжением население сельского поселения Новая Балкария, улучшить качество питьевой воды, снизить опасность возникновения и распространения заболеваний, вызываемых некачественной питьевой водой, обеспечит надежность систем водоснабжения, а также увеличит объем оказываемых населению коммунальных услуг, создать комфортные условия в сфере жилищно-коммунальных услуг населению.
2.	Реконструкция насосного оборудования на скважинах	-	-	-	
3.	Установка приборов учета на скважинах и на вводах у абонентов			759,8	
4.	Реконструкция уличных разводящих сетей от скважины №44795, замена участков сетей по улицам Центральная, Молодежная, Комсомольская, Байсултанова			-	
5.	Реконструкция резервуаров для воды включая работы по предварительному техническому обследованию			500,0	
6.	Строительство зон санитарной охраны			1050,0	
ИТОГО				30709,8	

Таблица 32. Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере теплоснабжения сельского поселения Новая Балкария

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Едн. изм.	К-во	Стоимость, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
1.	Реконструкция оборудования котельной и распределительных трубопроводов	м	50	1509,6	Повышение эффективности и надежности работы системы теплоснабжения. Снижение потерь.

Таблица 33. Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Стоимость, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
1.	Оснащение энергоэкономичными осветительными приборами и энергосберегающими источниками света	276,50 ⁶	Обеспечение потребностей населения и экономики Республики в энергетических ресурсах. Сокращение числа аварий инженерных систем коммунального хозяйства на 50%. Использование энергосберегающих технологий и оборудования при новом строительстве, реконструкции.

⁶ В целом на Терский муниципальный район Кабардино-Балкарский Республики

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

При организации реализации инвестиционных проектов необходимо предусмотреть механизм, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану сельского поселения, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

✓ инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

✓ при недоступности тарифов, частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры напрямую предусмотрено законодательством и является необходимым инструментом, позволяющим расширить источники финансирования инвестиционных мероприятий, реализуемых организациями коммунального комплекса.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оценка которого представлена *в разделе 13*.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Одним из важнейших требований к Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является обеспечение доступности для граждан прогнозируемой платы за потребляемые коммунальные услуги с учетом затрат на реализацию таких программ.

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- ✓ доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- ✓ уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- ✓ доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- ✓ доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом важнейшим критерием доступности услуг организаций коммунального комплекса, отражающим доступность оплаты потребителями стоимости коммунальных услуг, является доля расходов на оплату указанных услуг в совокупном доходе населения.

Прогноз совокупного платежа граждан за потребленные коммунальные услуги определен путем суммирования платежей по каждому из видов коммунальных услуг.

Платеж населения по каждому виду услуг определен как произведение потребленного ресурса (в соответствии с Разделом Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы), на прогнозируемый тариф соответствующего коммунального ресурса для населения. Прогноз тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) осуществлен согласно прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, на период до 2030 года разработанному Министерством экономического развития Российской Федерации, утвержденному Правительством Российской Федерации.

Для расчета доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи принимается среднедушевой денежный доход с учетом тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Кабардино-Балкарской Республике по данным Территориального

органа Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (извлеченных из сети Интернет: <http://stavstat.gks.ru>).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения сельского поселения по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном сельском поселении. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения сельского поселения по всем видам коммунальных услуг являются:

- ✓ прогнозируемые тарифы по соответствующим видам коммунальных услуг;
- ✓ прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу был принят средневзвешенный тариф по соответствующим коммунальным ресурсам на 2019 годы.

Тарифы на соответствующие коммунальные ресурсы по состоянию на 01.02.2019 года приведены в таблице:

Таблица 34. Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2019 г.

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	Тариф с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	Средневзвешенный тариф на 2019 г.
Электрическая энергия ⁷ , руб./кВтч	2,62	2,65	2,635
Газоснабжение ⁸ , руб./тыс.м ³	5715,66	5809,26	5762,46
Холодное водоснабжение ⁹ , руб./м ³	16,92	17,12	17,02
Водоотведение ¹⁰ , руб./м ³	10,23	10,48	10,355

⁷ Тариф на электрическую энергию для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, утвержденный Приказом Министерства энергетики, тарифов и жилищного надзора Кабардино-Балкарской республики от 29.12.2018 года №95;

⁸ Тариф на природный газ, реализуемый населению Кабардино-Балкарской Республики, утвержденный Приказом Министерства энергетики, тарифов и жилищного надзора Кабардино-Балкарской Республики от 29.12.2018 года №103;

⁹ Тариф на питьевую воду на 2019-2023 годы для всех категорий потребителей, установлен Приказом Министерства энергетики, тарифов и жилищного надзора Кабардино-Балкарской Республики от 19.12.2018 года №79/3;

Плата за услугу по обращению с отходами ¹¹ , руб./м ³	301,10	301,10	301,10
---	--------	--------	--------

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз роста тарифов на товары (услуги) компаний инфраструктурного сектора и тарифов на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

по электрической энергии:

- ✓ в 2019-2020 гг. – 12,0 %;
- ✓ в 2021-2024 гг. – 10,7%;
- ✓ в 2025 г. – 9,0%;
- ✓ в 2026-2029 гг. – 6,7%;
- ✓ в 2030-2035 гг. – 5,0%.

по газоснабжению:

- ✓ в 2019-2020 гг. – 15,0%;
- ✓ в 2021-2024 гг. – 12,4%;
- ✓ в 2025 г. – 4,0%;
- ✓ в 2026-2029 гг. – 2,7%;
- ✓ в 2030-2035 гг. – 1,6%.

для прочих коммунальных ресурсов:

- ✓ в 2019-2020 гг. – 8,3%;
- ✓ в 2021-2025 гг. – 6,5%;
- ✓ в 2026-2035 гг. – 3,6 %.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения сельского поселения по всем видам коммунальных услуг представлены в таблице.

¹⁰ Информация о действующих тарифах в сфере водоотведения на территории сельского поселения отсутствует. Размер тарифа на водоотведение установлен по результатам анализа действующих тарифов в сфере водоотведения по аналогичным сельским поселениям Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;

¹¹ Тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами общества с ограниченной ответственностью «ЭКОЛОГИСТИКА» на 2019», утвержденный Приказом Министерства энергетики, тарифов и жилищного надзора Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2018 года №94.

Таблица 35. Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.

Год	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	1 323	1 471	1 617	1 777	1 953	2 146
Прогнозируемая плата за газоснабжение	6 495	7 415	8 275	9 234	10 304	11 498
Прогнозируемая плата за водоснабжение	1 573	1 747	1 786	1 835	1 906	2 015
Прогнозируемая плата за водоотведение	0	823	870	920	973	1 029
Прогнозируемая плата за вывоз ТКО	1 135	1 221	1 291	1 365	1 443	1 526
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	10 526	12 677	13 839	15 131	16 579	18 214
Год	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	2 323	2 460	2 606	2 761	2 925	3 049
Прогнозируемая плата за газоснабжение	11 872	12 105	12 342	12 584	12 831	12 942
Прогнозируемая плата за водоснабжение	2 131	2 192	2 254	2 319	2 385	2 453
Прогнозируемая плата за водоотведение	1 088	1 119	1 151	1 184	1 217	1 252
Прогнозируемая плата за вывоз ТКО	1 613	1 659	1 707	1 755	1 805	1 857
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	19 027	19 535	20 060	20 603	21 163	21 553
Год	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	3 178	3 313	3 454	3 600	3 753	
Прогнозируемая плата за газоснабжение	13 055	13 168	13 282	13 398	13 514	
Прогнозируемая плата за водоснабжение	2 523	2 595	2 669	2 745	2 824	
Прогнозируемая плата за водоотведение	1 288	1 325	1 362	1 401	1 441	
Прогнозируемая плата за вывоз ТКО	1 910	1 964	2 020	2 078	2 137	
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	21 954	22 365	22 788	23 223	23 670	

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в сельском поселении.

Для определения базового уровня среднедушевого дохода в Терском муниципальном районе был использован расчет с учетом коррекции регионального среднедушевого дохода по уровню заработной платы в Терском муниципальном районе.

Для расчета были использованы:

✓ данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу (динамика реальных располагаемых денежных доходов в январе – ноябре 2018 года; динамика среднемесячной номинальной и реальной начисленной заработной платы в январе - ноябре 2018 года);

✓ Инвестиционный паспорт Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики по состоянию на 01.01.2018 год (Раздел 5 «Характеристика экономического и социального развития»).

Уровень среднедушевых доходов населения в 2018 году в Терском муниципальном районе составил 16678,915 руб.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в сельском поселении Новая Балкария был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- ✓ в 2019-2020 гг. – 4,2%;
- ✓ в 2021-2025 гг. – 3,6%;
- ✓ в 2026-2035 гг. – 2,9 %.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в сельском поселении, а также прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены в таблице.

Таблица 36. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи

Год	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	10 526	12 677	13 839	15 131	16 579	18 214
Численность населения, чел	1113	1105	1097	1089	1081	1073
Среднедушевой доход, руб.	17 379	18 109	18 761	19 437	20 136	20 861
Доля расходов на коммунальные услуги, %	4,5	5,3	5,6	6,0	6,3	6,8
Год	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	19 027	19 535	20 060	20 603	21 163	21 553
Численность населения, чел	1066	1058	1050	1043	1035	1028
Среднедушевой доход, руб.	22 239	22 884	23 548	24 231	24 933	22 239
Доля расходов на коммунальные услуги, %	6,9	6,9	7,0	7,0	7,0	7,0

Год	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	21 954	22 365	22 788	23 223	23 670
Численность населения, чел	1020	1013	1006	999	991
Среднедушевой доход, руб.	25 656	26 400	27 166	27 954	28 764
Доля расходов на коммунальные услуги, %	7,0	7,0	6,9	6,9	6,9

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи на весь период действия настоящей Программы соответствует высокому уровню доступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

Для определения базового уровня собираемости платежей в сельском поселении Новая Балкария были использованы данные предоставленные Администрацией Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Уровень собираемости платежей за 2017-2018 гг. в Терском муниципальном районе составил 81,9%.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в сельском поселении была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги.

Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в сельском поселении представлены в таблице.

Таблица 37. Уровень собираемости платы за коммунальные услуги

Год	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Доля расходов на коммунальные услуги, %	4,5	5,3	5,6	6,0	6,3	6,8
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	87,3	86,9	86,7	86,5	86,3	86,0
Год	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Доля расходов на коммунальные услуги, %	6,9	6,9	7,0	7,0	7,0	7,0
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	86,0	86,0	85,9	85,9	85,9	85,9

Год	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
Доля расходов на коммунальные услуги, %	7,0	7,0	6,9	6,9	6,9
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	85,9	85,9	85,9	86,0	86,0

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги на весь период действия настоящей Программы соответствует доступному уровню для граждан платы за коммунальные услуги.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Кабардино-Балкарской Республике в расчете на душу населения за III квартал 2018 года установлен в размере 10 557,0 рублей, в соответствии с постановлением Правительства КБР от 13.11.2018 года №211-ПП.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Кабардино-Балкарской Республике в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- ✓ в 2019-2020 гг. – 5,0%;
- ✓ в 2021-2025 гг. – 3,9%;
- ✓ в 2026-2035 гг. – 2,7%.

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Кабардино-Балкарской Республике и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в сельском поселении представлены в таблице.

Таблица 38. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Год	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Численность населения, чел	1113	1105	1097	1089	1081	1073
Прожиточный минимум, руб.	11 085	11 639	12 093	12 565	13 055	13 564
Численность населения с	411	433	410	389	413	395

доходами ниже прожиточного минимума, чел						
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	37,0	39,2	37,3	35,7	38,2	36,8
Год	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Численность населения, чел	1066	1058	1050	1043	1035	1028
Прожиточный минимум, руб.	14 093	14 473	14 864	15 265	15 678	16 101
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	378	404	389	376	362	351
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	35,5	38,2	37,0	36,1	35,0	34,1
Год	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	
Численность населения, чел	1020	1013	1006	999	991	
Прожиточный минимум, руб.	16 536	16 982	17 441	17 911	18 395	
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	340	329	320	310	300	
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	33,3	32,5	31,8	31,0	30,3	

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума на весь срок действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума

максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население сельского поселения было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Кабардино-Балкарской Республике и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в Кабардино-Балкарской Республике на 2018 год был принят в размере 15%.

Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи был принят в соответствии с Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики «О стандартах, применяемых при определении прав граждан на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Кабардино-Балкарской Республике, на 2018 год» от 13.09.2018 года №175-ПП.

Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в сельском поселении представлены в таблице.

Таблица 39. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

Год	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Численность населения, чел	1113	1105	1097	1089	1081	1073
Численность получателей субсидий, чел	239	262	283	266	285	312
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	21,5	23,7	25,8	24,4	26,4	29,0
Год	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Численность населения, чел	1066	1058	1050	1043	1035	1028
Численность получателей субсидий, чел	297	284	271	299	287	277
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	27,8	26,8	25,8	28,7	27,7	26,9
Год	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	
Численность населения, чел	1020	1013	1006	999	991	
Численность получателей субсидий, чел	267	257	249	240	232	
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	26,2	25,4	24,8	24,0	23,4	

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг на весь период действия настоящей Программы соответствует недоступности для граждан платы за коммунальные услуги.

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены в таблице.

Таблица 40. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Критерий	Уровень доступности ¹²						
	Период по годам						
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2028 г.	2035 г.
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	В	В	В	В	В	В	В
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	Н	Н	Н	Н	Н	Н	Н

¹² Буквой «Н» обозначен недоступный уровень, буквой «Д» - доступный и буквой «В» высокий уровень доступности.

14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- ✓ пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- ✓ наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- ✓ члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- ✓ собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице.

Таблица 41. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг

Год	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2028 г.	2035 г.
Численность населения, чел	1113	1105	1097	1089	1081	1043	991
Численность получателей субсидий, чел	239	262	283	266	285	299	232
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	965	1 410	1 634	1 902	2 212	2814	2816