

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта с изменениями и
дополнениями правил
землепользования и застройки сельского поселения Новая Балкария
Терского муниципального района КБР

Место и время проведения публичных слушаний:

КБР, Терский район, с.п. Новая Балкария, ул. Центральная, д.24 актовЫй зал здания местной администрации сельского поселения Новая Балкария, 4 июля 2016 года, время 10 ч. 00 мин.

Публичные слушания проводятся комиссией по рассмотрению проекта с изменениями и дополнениями правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Балкария в составе:

Чепкенчиев Н.М. – глава местной администрации сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района КБР, председатель комиссии;

Азаматов Р.М. – специалист местной администрации сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района КБР, секретарь комиссии;

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Балкаров А.Ю. – начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации Терского муниципального района КБР (по согласованию);

Отаров В.А. – депутат Совета местного самоуправления сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района КБР.

Кишტიкова Х.М. – гл. бухгалтер, депутат Совета местного самоуправления сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района КБР.

Приглашен: Разработчик ИП Башоров В.А.

Присутствуют на публичных слушаниях -72 человек.

На публичные слушания выносятся Проект с изменениями и дополнениями правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района КБР.

СЛУШАЛИ:

Председатель комиссии: Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления относится подготовка документов территориального планирования - правил землепользования и застройки. Подготовка проекта с изменениями и дополнениями правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Балкария осуществлялась на основании постановления главы местной администрации сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района КБР от 29 декабря 2015г года № 49-п Публичные слушания проводятся в соответствии с решением Совета местного самоуправления сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района КБР от 04.07.2016г. №39 «О назначении публичных

слушаний по проекту изменения и дополнения правил землепользования и застройки сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района КБР», одобренного 07.07.2016 года.

-2-

С материалами проекта изменениями и дополнениями правил землепользования и застройки и с картами градостроительного зонирования все желающие могли ознакомиться в актовом зале здания местной администрации сельского поселения Новая Балкария

Предлагается установить время выступления участников публичных слушаний 10 минут. Возражений не поступило.

Председатель комиссии: Для ознакомления с проектом изменением и дополнением правил землепользования и застройки территории сельского поселения Новая Балкария слово предоставляется представителю разработчика проекта – ИП Башорову В.А.

Башоров В.А. – Разработка правил землепользования и застройки с изменениями и дополнениями с генеральным планом велась в строгом соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10. 2003 г. №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Новая Балкария. Правила землепользования и застройки является документом градостроительного зонирования, утверждаются решением Совета местного самоуправления сельского поселения Новая Балкария, устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты. В правилах отражены полномочия Совета местного самоуправления и местной администрации с.п. Новая Балкария в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки.

Настоящие правила предусматривают в сельском поселении Новая Балкария систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

-3-

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Настоящие правила, включая все входящие в их состав картографические и текстовые документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц. Правила вступают в силу со дня их утверждения и официального опубликования.

Председатель комиссии: Будут ли предложения или замечания? Нет.
По итогам публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект правил землепользования и застройки территории сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района КБР с изменениями и дополнениями.
2. На основании настоящего протокола составить заключение о результатах публичных слушаний.

Уважаемые участники? На этом публичные слушания объявляются закрытыми. Спасибо за внимание!

Председатель публичных слушаний

Н.М. Чепкенчиев

Секретарь публичных слушаний

Р.М. Азаматов



ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту о внесении изменений в вправила землепользования и застройки
сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района Кабардино-
Балкарской Республики

4 июля 2016г.

с.п. Новая Балкария

Публичные слушания были проведены на основании решения Совета местного самоуправления сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района КБР от 28.04.2016 года № 39/3 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в вправила землепользования и застройки сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района КБР», которое было обнародовано 02.05.2016 года.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в вправила землепользования и застройки сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района КБР были проведены: 4 июля 2016 года в 10 час. 00 мин. в актовом зале здания местной администрации сельского поселения Новая Балкария по адресу: КБР, Терский район, с.п. Новая Балкария ул. Центральная, д.24.

Сообщения для жителей сельского поселения Новая Балкария о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в вправила землепользования и застройки сельского поселения Новая Балкария были развешены на информационных стендах поселения. Текстовая часть проекта о внесении изменений в вправила землепользования и застройки с картами градостроительного зонирования, были размещены в актовом зале здания местной администрации сельского поселения Новая Балкария для ознакомления с ними всех желающих.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в вправила землепользования и застройки сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района КБР был заслушан доклад представителя разработчика проекта Башорова В.А. Участники публичных слушаний по проекту предложений и замечаний не выразили.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Считать публичные слушания по проекту о внесении изменений в вправила землепользования и застройки сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района КБР состоявшимися.
2. Направить проект о внесении изменений в вправила землепользования и застройки сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района КБР в Совет местного самоуправления сельского поселения Новая Балкария Терского муниципального района КБР для утверждения.

Председатель комиссии,
Глава местной администрации
сельского поселения Новая Балкария
Терского муниципального района КБР



Н.М. Чепкенчиев

Секретарь комиссии

Р.М. Азаматов